



Подписан: Зарапин Олег
Геннадьевич
SN= Зарапин, G= Олег Геннадьевич
Т= Директор
CN= АНО ДПО «АБВ-Волгодонск»
E= zog@abv61.ru

Основание: я подтверждаю этот документ
своей электронной подписью.

Дата: 14.04.2020 Время: 10:15

ДОГОВОР № 19/06

г.Волгодонск

«19» июня 2015г.

Гуров Дмитрий Анатольевич (паспорт гражданина РФ № 4502 151850 выдан 11.06.2002г. ОВД Солнцево гор.Москвы, адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, пр.Солнцевский, дом №32, кв. 33), в лице Никитина Владимира Ивановича (паспорт гражданина РФ № 6003 306343 выдан 19.10.2002г. отделом милиции №1 УВД г.Волгодонска Ростовской области, зарегистрирован: РФ, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина, дом №124, кв. 58), действующего на основании доверенности от 20.03.2014г., удостоверенной нотариусом Волгодонского (городского) нотариального округа Ростовской области Масловской Н.Н., за № 2-1430, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «АВТОШКОЛА»** в лице директора Никитина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, Негосударственное образовательное учреждение учебный центр «Академия безопасного вождения - Волгодонск» в лице директора Зарапина Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, Образовательное частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования АВТОШКОЛА «ПЕРЕКРЕСТОК» в лице директора Галушко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, Негосударственное образовательное учреждение «Учебный центр «61 регион» в лице директора Клещева Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью Автошкола «Дон-61» в лице директора Янушевской Нины Александровны, действующей на основании Устава, Негосударственное образовательное учреждение Романовская автошкола «Лада» в лице директора Крошева Александра Ананьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем **Арендаторы**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают и используют на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030404:374, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, пер. Маяковского, 1, площадью 25045 кв. м., именуемый в дальнейшем участок.

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен объект недвижимости, приобретенный в собственности Гуровым Д.А. №126 от 17.02.2009г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2010г. сделана запись регистрации № 61-61-09/035/2010-195, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЕ № 505589 от 05.05.2010г.

1.3. Участок предоставляется для использования в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств. В границах участка выделена закрытая посредством установленного по периметру ограждения, препятствующего движению по ее территории транспортных средств и пешеходов площадка, имеющая ровное асфальтобетонное покрытие. Продольный уклон закрытой площадки (за исключением наклонного участка – эстакады) не превышает 100%. На закрытой площадке оборудованы 2 наклонных участка (эстакады), имеющих продольный уклон относительно поверхности площадки в пределах 8-16%. Закрытая площадка оборудована средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и дорожной разметкой.

1.4. Порядок совместного использования Арендаторами земельного участка определяется графиком использования земельного участка Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств, который подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендаторов и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- передать Арендаторам участок не позднее пяти дней с момента начала действия настоящего договора по акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендаторов и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов, если она не противоречит условиям настоящего договора.

2.2. Арендаторы обязаны:

- использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3. настоящего договора;

- не сдавать участок в целом или частично в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не передавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению участка правами третьих лиц без письменного разрешения Арендодателя;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

- обеспечить Арендодателю свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения условий настоящего договора;

- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых п.п. 3.1-3.2 настоящего договора и последующими изменениями и дополнениями к нему;

- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка;

- при расторжении настоящего договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом его естественного износа.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ставка ежемесячной арендной платы по настоящему договору установлена для каждого Арендатора в отдельности и составляет:

- ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «АВТОШКОЛА» - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

- Негосударственное образовательное учреждение учебный центр «Академия безопасного вождения - Волгодонск» - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

- Образовательное частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования АВТОШКОЛА «ПЕРЕКРЕСТОК» - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

- Негосударственное образовательное учреждение «Учебный центр «61 регион»» - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

- Общество с ограниченной ответственностью Автошкола «Дон-61» - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

- Негосударственное образовательное учреждение Романовская автошкола «Лада» - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.2. Платежи, предусмотренные п. 3.1 настоящего договора, осуществляются Арендаторами ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование транспортного средства, на банковский счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год.

При этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за шесть месяцев путем направления ей письменного уведомления. При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендаторы вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего Договора установлен Сторонами с даты подписания договора и действует до 25.03.2016г.

Договор автоматически пролонгируется по окончании срока на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ) на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 3 месяца до истечения срока его действия не направит другой Стороне письменное извещение о прекращении настоящего Договора (п.2 ст.610 ГК РФ).

4.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения и переписка между сторонами, относящиеся к предмету настоящего договора, теряют силу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае задержки арендной платы Арендодатель вправе требовать от Арендаторов уплаты пени в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата пени не освобождает Арендаторов от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.3. В случае невыполнения Арендодателем обязательств, установленных п.2.1. настоящего договора, Арендаторы вправе требовать от Арендодателя возмещение издержек, понесенных в результате Арендаторами, а также уплаты штрафных санкций, включая возмещение упущенной выгоды.

5.4. Ответственность Арендаторов перед Арендодателем по настоящему договору не является солидарной. Каждый из Арендаторов несет ответственность перед Арендодателем по настоящему договору только в части собственных обязательств.

5.5. Ответственность сторон за нарушения настоящего договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке по инициативе Арендаторов с уведомлением о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) дней;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или соглашением сторон.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Арендаторы более шести месяцев не вносят арендную плату, предусмотренную п.3.1. настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

...или одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в 7-ми экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. В случае перевода текста договора и любого Приложения к нему на иностранный язык преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения реквизитов стороны обязаны в 14-дневный срок уведомить об этом другую.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.3. К договору прилагаются:

- копия доверенности от 20.03.2014г., удостоверенной нотариусом Волгодонского (городского) нотариального округа Ростовской области Масловой Н.Н., за № 2-1430 (Приложение 1);

- копия кадастрового паспорта участка (Приложение № 2);

- копия Свидетельства о государственной регистрации права серии 61-АЕ № 505589 от 05.05.2010г. (Приложение 3);

- акт приема передачи (Приложение 4);

- график использования земельного участка Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств (Приложение 5).

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Гуров Дмитрий Анатольевич, паспорт гражданина РФ № 4502 151850 выдан

11.06.2002г. ОВД Солнцево гор. Москвы, зарегистрирован: РФ, г. Москва,

Солнцевский проспект, дом № 32, кв. 33

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ОАО «Сбербанк России» Доп. офис 5221/0871

к/с 30101810600000000602

счет получателя 42307810452160503210

Получатель: Никитин Владимир Иванович

Гуров Дмитрий Анатольевич

/по доверенности Никитин В.И./

АРЕНДАТОРЫ

Общество с ограниченной ответственностью Автошкола "Дон-61"

Юр.адрес: 347360, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.М.Горького, д.91, кв.27
Факт.адрес: 347360, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Волгодонская, д.16
Р/счет 40702810100050899366 в Ростовском филиале ЗАО МКБ "Москомприватбанк"
К/счет 30101810800000000227
БИК 046027227
ИНН/КПП 6143022772/614301001
ОГРН 1026101929600

Директор  Янусhevская Н.А.

М.П.

НОУ Романовская автошкола "Лада"

Юр.адрес: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Ленина, д.32
Р/счет: 40703810452160070080 в Юго-Западном СБ РФ г.Ростов-на-Дону
К/счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602
ИНН/КПП: 6107009230/610701001

Директор  Крошнев А.А.

М.П.

Образовательное частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования АВТОШКОЛА "ПЕРЕКРЕСТОК"

Юр.адрес: 347370, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.30 лет Победы, д.35, помещение № IV
Р/счет: 40703810503700000007 в Филиале ОАО КБ "Центр-инвест" в г.Ростове-на-Дону, г.Ростов-на-Дону
К/счет: 30101810100000000762
БИК: 046015762
ИНН: 6143085109
ОГРН: 1153100000650

Директор  Галушко А.А.

М.П.

Частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования учебный центр "Автошкола"

Юр.адрес: 347382, Ростовская обл., г.Волгодонск, пр.Строителей, 39а
Р/счет: 40703810400000010165 в ОАО КБ "Максимум"
К/счет: 30101810900000000846
БИК: 046032846
ИНН/КПП: 6143074883/614301001
ОГРН: 1106100001545

Директор  Никитин М.В.

М.П.

Негосударственное образовательное учреждение Учебный Центр "Академия безопасного вождения - Волгодонск"

Юр.адрес: 347375, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова, 26
Р/счет: 40703810600000000034
К/счет: 30101810700000000981
БИК: 046032981
ИНН/КПП: 6143090187/614301001
ОГРН: 1126100002159

Директор  Зарапин О.Г.

М.П.

Негосударственное образовательное учреждение "Учебный центр "61 регион"

Юр.адрес: 347340, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Гагарина, д.20, помещение № 11
Р/счет: 40703810811020000085 в Филиале ОАО "БИНБАНК" в Ростове-на-Дону
К/счет: 30101810000000000215
БИК: 046015215
ИНН: 6167111291
ОГРН: 1116100003040

Директор  Клешев Г.А.

М.П.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г.Волгодонск

«19» июня 2015г.

Арендодатель **Гуров Дмитрий Анатольевич** (паспорт гражданина РФ № 4502 151850 выдан 11.06.2002г. ОВД Солнцево гор.Москвы, адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, пр.Солнцевский, дом №32, кв. 33), в лице Никитина Владимира Ивановича (паспорт гражданина РФ № 6003 306343 выдан 19.10.2002г. отделом милиции №1 УВД г.Волгодонска Ростовской области, зарегистрирован: РФ, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина, дом №124, кв. 58), действующего на основании доверенности от 20.03.2014г., удостоверенной нотариусом Волгодонского (городского) нотариального округа Ростовской области Масловой Н.Н., за № 2-1430, передает, а Арендаторы **ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «АВТОШКОЛА»** в лице директора Никитина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, Негосударственное образовательное учреждение учебный центр «Академия безопасного вождения - Волгодонск» в лице директора Зарапина Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, Образовательное частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования АВТОШКОЛА «ПЕРЕКРЕСТОК» в лице директора Галушко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, Негосударственное образовательное учреждение «Учебный центр «61 регион»» в лице директора Клещева Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью Автошкола «Дон-61» в лице директора Янушевой Нины Александровны, действующей на основании Устава, Негосударственное образовательное учреждение Романовская автошкола «Лада» в лице директора Крошева Александра Ананьевича, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором № 19/06 от «19» июня 2015г. принимают земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030404:374, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, пер. Маяковского, 1, площадью 25045 кв. м.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления (для использования в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств).

Стороны взаимных претензий не имеют.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Гуров Дмитрий Анатольевич, паспорт гражданина РФ № 4502 151850 выдан 11.06.2002г. ОВД Солнцево гор. Москвы, зарегистрирован: РФ, г. Москва, Солнцевский проспект, дом № 32, кв. 33
Реквизиты для перечисления арендной платы:
ОАО «Сбербанк России» Доп. офис 5221/0871
к/с 30101810600000000602
счет получателя 42307810452160503210
Получатель: Никитин Владимир Иванович

Гуров Дмитрий Анатольевич
/по доверенности Никитин В.И./

АРЕНДАТОРЫ

Общество с ограниченной ответственностью Автошкола "Дон-61"
Юр.адрес: 347360, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.М.Горького, д.91, кв.27
Факт.адрес: 347360, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Волгодонская, д.16
Р/счет 40702810100050899366 в Ростовском филиале ЗАО МКБ "Москомприватбанк"
К/счет 3010181080000000227
БИК 046027227
ИНН/КПП 6143022772/614301001
ОГРН 1026101929600

Директор  Янушевская Н.А.

М.П.

НОУ Романовская автошкола "Лада"
Юр.адрес: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Ленина, д.32
Р/счет: 40703810452160070080 в Юго-Западном СБ РФ г.Ростов-на-Дону
К/счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602
ИНН/КПП: 6107009230/610701001

Директор  Крошнев А.А.

М.П.

Образовательное частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования АВТОШКОЛА "ПЕРЕКРЕСТОК"
Юр.адрес: 347370, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.30 лет Победы, д.35, помещение № IV
Р/счет: 40703810503700000007 в Филиале ОАО КБ "Центр-инвест" в г.Ростове-на-Дону, г.Ростов-на-Дону
К/счет: 30101810100000000762
БИК: 046015762
ИНН: 6143085109
ОГРН: 1153100000650

Директор  Галушко А.А.

М.П.

Частное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования учебный центр "Автошкола"
Юр.адрес: 347382, Ростовская обл., г.Волгодонск, пр.Строителей, 39а
Р/счет: 40703810400000010165 в ОАО КБ "Максимум"
К/счет: 30101810900000000846
БИК: 046032846
ИНН/КПП: 6143074883/614301001
ОГРН: 1106100001545

Директор  Никитин М.В.

М.П.

Негосударственное образовательное учреждение Учебный Центр "Академия безопасного вождения - Волгодонск"
Юр.адрес: 347375, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова, 2б
Р/счет: 40703810600000000034
К/счет: 30101810700000000981
БИК: 046032981
ИНН/КПП: 6143090187/614301001
ОГРН: 1126100002159

Директор  Зарипин О.Г.

М.П.

Негосударственное образовательное учреждение "Учебный центр "61 регион"
Юр.адрес: 347340, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Гагарина, д.20, помещение № 11
Р/счет: 40703810811020000085 в Филиале ОАО "БИНБАНК" в Ростове-на-Дону
К/счет: 30101810000000000215
БИК: 046015215
ИНН: 6167111291
ОГРН: 1116100003040

Директор  Клешев Г.А.

М.П.

График

использования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения
вождению транспортных средств земельного участка
(по адресу г.Волгодонск, пер.Маяковского, 1)

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	06:00-12:00	НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"
		ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"
		ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"
	12:00-19:00	НОУ "УЦ "61 регион"
		ООО Автошкола "Дон 61"
		НОУ РА "Лада"
Вторник	06:00-12:00	НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"
		ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"
		ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"
	12:00-19:00	НОУ "УЦ "61 регион"
		ООО Автошкола "Дон 61"
		НОУ РА "Лада"
Среда	06:00-12:00	НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"
		ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"
		ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"
	12:00-19:00	НОУ "УЦ "61 регион"
		ООО Автошкола "Дон 61"
		НОУ РА "Лада"
Четверг	06:00-12:00	НОУ "УЦ "61 регион"
		ООО Автошкола "Дон 61"
		НОУ РА "Лада"
	12:00-19:00	НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"
		ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"
		ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"
Пятница	06:00-12:00	НОУ "УЦ "61 регион"
		ООО Автошкола "Дон 61"
		НОУ РА "Лада"
	12:00-19:00	НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"
		ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"
		ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"
Суббота	06:00-12:00	НОУ "УЦ "61 регион"
		ООО Автошкола "Дон 61"
		НОУ РА "Лада"
	12:00-19:00	НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"
		ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"
		ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ЧУД и ДПО "УЦ "Автошкола"

В.И.Никитин
"06" 2015г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор НОУ УЦ "АБВ-Волгодонск"

О.Г.Зарапин
"06" 2015г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор НОУ РА "Лада"

А.А.Крошнев
"06" 2015г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ОЧУД и ДПО Автошкола "Перекресток"

А.А.Галушко
"06" 2015г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор НОУ "УЦ "61 регион"

Г.А.Клешев
"06" 2015г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО Автошкола "Дон 61"

Н.А.Янушевская
"06" 2015г.



ИП Гуров Дмитрий Анатольевич

119620, г. Москва, пр-кт Солнцевский, д. 32 кв.33
Тел./факс: 8 (869) 22-35-08
ИНН 773200821444 ОГРНИП 311774623600811
Р/сч. 40802810000000014475 в ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва
К/сч. 30101810100000000716
БИК 044525716

Директору НОУ УЦ «Академия
безопасного вождения – Волгодонск»
Запарину О. Г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

С 1 августа 2016 года арендную плату за участок, используемый в качестве закрытой площади для первоначального обучения вождению транспортных средств, необходимо перечислять по нижеследующим реквизитам:

ИП Гуров Дмитрий Анатольевич
ИНН 773200821444
Р/сч. 40802810000000014475 в ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва
К/сч. 30101810100000000716
БИК 044525716



Гуров Д. А.

Получил Запарин « » 2016г.
О.Р. Запарин «Директор»
(Ф.И.О.) (Должность)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №19/06 от 19.06.2015г.

г. Волгодонск

01 июня 2017г.

Гуров Дмитрий Анатольевич, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «7ДОРОГ»**, в лице директора Лаврик Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

- 1.1 В связи с прекращением договорных отношений между Арендодателем и одним из Арендаторов - ООО Автошкола "Дон-61", Арендодатель включает в договор от 19.06.2015 нового Арендатора - ЧОУ «7ДОРОГ» на тех же условиях, что и выбывший арендатор на неопределенный срок.
- 1.2 Соглашение вступает в силу с 1.08.2017г.
- 1.3 Площадка сдается и другим арендаторам, пользование ей осуществляется совместно.

2. Арендная плата

- 2.1 Величина арендной платы за Участок 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. НДС не предусмотрен в соответствии с п.1 ст.145 НК РФ.
- 2.3 Порядок оплаты: 100 % предоплата. Арендатор вносит арендную плату до 10-го числа текущего месяца в безналичной форме по указанным в договоре реквизитам Арендодателя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.
- 3.1.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству РФ.
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.1. Использовать Участок в качестве закрытой площадки (автодрома).
- 3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и имущества Арендодателя.
- 3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.
- 3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом договором.
- 3.2.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.
- 3.2.6. После окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом его естественного износа на основании Акта приема-передачи в течении 5 (Пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать уборку территории и вывоз мусора, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Арендатор Участка не в праве передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, не в праве сдавать земельный участок в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное срочное пользование.

3.4. Арендодатель дает согласие Арендатору на установку на Участке эстакады.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора стороны будут нести ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору Арендодатель уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы арендного платежа за каждый день просрочки.

5. Изменение, расторжение, прекращение срока действия договора

5.1. Допускается расторжение договора в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением другой стороны за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные договором.

5.3.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка и находящееся на нем либо граничащее с ним имущество Арендодателя.

5.3.3. Невнесения арендной платы более чем за 2 (два) месяца подряд.

6. Прочие условия

6.1. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка стороны обязаны в 14-дневный срок уведомить об этом друг друга.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются законодательством РФ и Ростовской области.

6.3. Споры и претензии, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.4. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения истца.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»	«Арендатор»
----------------	-------------

Гуров Дмитрий Анатольевич

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»

Адрес: 347 360, Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Морская, д. 92.
ИНН: 6143089590, КПП: 614301001,
ОГРН: 1176100000669;
Расч. счёт 40703810452090001161,
Банк Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк»
Кор. Счет. 3001810600000000602
БИК: 046015602.



/Гуров Д.А./



/Даврик Н.В./

СОГЛАСОВАНО:

ИП Дороган Н.С.

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»



/Дороган Н.С./



/О.Г. Зарина/



/_____/

Соглашение

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка (по адресу г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1)

Мы, нижеподписавшиеся, заключили соглашение о порядке пользования закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка общей площадью 25 045 м², находящегося по адресу: пер. Маяковского, 1, г. Волгодонск, РО, кадастровый номер 61:48:0030404:374, свидетельство о праве собственности АД № 143028 от 06.08.2008 г., на следующих условиях:

1. Арендаторы, являющиеся сторонами данного соглашения, осуществляют пользование земельным участком в пределах, установленных соответствующими действующими договорами аренды. Данное соглашение дополняет данные условия и не противоречит им.

2. Пользование вышеуказанным земельным участком осуществляется в соответствии с графиками, определёнными для каждого временного промежутка (2 месяца) отдельно. Вышеуказанные графики являются неотъемлемой частью данного соглашения.

3. Графики, определяющие порядок пользования вышеуказанным земельным участком могут изменяться не чаще чем раз в один год с учётом солнечно-лунного календаря и географического положения. Изменения оформляются в виде дополнительного соглашения.

4. Вышеназванное соглашение составлено в 5 экземплярах и имеет равную юридическую силу.

5. Вышеназванное соглашение подлежит обязательному согласованию с арендодателем.

6. Подписи ниже подтверждают ознакомление и согласие с графиками пользования вышеуказанного земельного участка.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР _____

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР _____

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР _____

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР _____

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.



График

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка с 01 января по 28 февраля текущего года

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	08:00 – 10:00	ИП Дороган Н.С.
	10:00 - 12:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	12:00 – 14:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Вторник	08:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 12:00	ИП Дороган Н.С.
	12:00 – 14:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Среда	08:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	10:00 - 12:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	12:00 – 14:00	ИП Дороган Н.С.
	14:00 – 16:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
Четверг	08:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 12:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	12:00 – 14:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:00 – 16:00	ИП Дороган Н.С.
Пятница	08:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 12:00	ИП Дороган Н.С.
	12:00 – 14:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
Суббота	08:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 12:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	12:00 – 14:00	ИП Дороган Н.С.
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.



График

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка с 01 марта по 30 апреля текущего года

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	08:00 – 10:30	ИП Дороган Н.С.
	10:30 - 13:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	13:00 – 15:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	15:30 – 18:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Вторник	08:00 – 10:30	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:30 - 13:00	ИП Дороган Н.С.
	13:00 – 15:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	15:30 – 18:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Среда	08:00 – 10:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	10:30 - 13:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	13:00 – 15:30	ИП Дороган Н.С.
	15:30 – 18:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
Четверг	08:00 – 10:30	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:30 - 13:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	13:00 – 15:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	15:30 – 18:00	ИП Дороган Н.С.
Пятница	08:00 – 10:30	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:30 - 13:00	ИП Дороган Н.С.
	13:00 – 15:30	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	15:30 – 18:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
Суббота	08:00 – 10:30	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:30 - 13:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	13:00 – 15:30	ИП Дороган Н.С.
	15:30 – 18:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.



График

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка с 01 мая по 30 июня текущего года

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	07:00 – 10:00	ИП Дороган Н.С.
	10:00 - 13:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	13:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Вторник	07:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 13:00	ИП Дороган Н.С.
	13:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Среда	07:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	10:00 - 13:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	13:00 – 16:00	ИП Дороган Н.С.
	16:00 – 19:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
Четверг	07:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 13:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	13:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	16:00 – 19:00	ИП Дороган Н.С.
Пятница	07:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 13:00	ИП Дороган Н.С.
	13:00 – 16:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
Суббота	07:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 13:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	13:00 – 16:00	ИП Дороган Н.С.
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.



График

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка с 01 июля по 31 августа текущего года

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	07:00 – 10:00	ИП Дороган Н.С.
	10:00 - 13:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	13:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Вторник	07:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 13:00	ИП Дороган Н.С.
	13:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Среда	07:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	10:00 - 13:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	13:00 – 16:00	ИП Дороган Н.С.
	16:00 – 19:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
Четверг	07:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 13:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	13:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	16:00 – 19:00	ИП Дороган Н.С.
Пятница	07:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 13:00	ИП Дороган Н.С.
	13:00 – 16:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
Суббота	07:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 13:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	13:00 – 16:00	ИП Дороган Н.С.
	16:00 – 19:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.

График

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка с 01 сентября по 31 октября текущего года

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	07:00 – 09:30	ИП Дороган Н.С.
	09:30 - 12:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	12:00 – 14:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:30 – 17:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Вторник	07:00 – 09:30	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	09:30 - 12:00	ИП Дороган Н.С.
	12:00 – 14:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:30 – 17:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Среда	07:00 – 09:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	09:30 - 12:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	12:00 – 14:30	ИП Дороган Н.С.
	14:30 – 17:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
Четверг	07:00 – 09:30	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	09:30 - 12:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	12:00 – 14:30	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:30 – 17:00	ИП Дороган Н.С.
Пятница	07:00 – 09:30	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	09:30 - 12:00	ИП Дороган Н.С.
	12:00 – 14:30	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	14:30 – 17:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
Суббота	07:00 – 09:30	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	09:30 - 12:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	12:00 – 14:30	ИП Дороган Н.С.
	14:30 – 17:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.



График

о порядке пользования Арендаторами в качестве закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств земельного участка с 01 ноября по 31 декабря текущего года

Дни недели	Время занятий	Организация
Понедельник	08:00 – 10:00	ИП Дороган Н.С.
	10:00 - 12:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	12:00 – 14:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Вторник	08:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 12:00	ИП Дороган Н.С.
	12:00 – 14:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
Среда	08:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	10:00 - 12:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	12:00 – 14:00	ИП Дороган Н.С.
	14:00 – 16:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
Четверг	08:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 12:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	12:00 – 14:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	14:00 – 16:00	ИП Дороган Н.С.
Пятница	08:00 – 10:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
	10:00 - 12:00	ИП Дороган Н.С.
	12:00 – 14:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
Суббота	08:00 – 10:00	ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
	10:00 - 12:00	ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
	12:00 – 14:00	ИП Дороган Н.С.
	14:00 – 16:00	ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гуров Д.А.

АРЕНДАТОР

ИП Дороган Н.С.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «7ДОРОГ»
в лице директора Лаврик Н.В.

АРЕНДАТОР

ЧОУ ДПО «АБВ-Волгодонск»
в лице директора Зарапина О.Г.

АРЕНДАТОР

ЧУД ДПО «УЦ» Автошкола»
в лице директора Никитина М.В.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 05.05.2010 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен объект недвижимости, приобретенный в собственность Гуровым Д.А. №126 от 17.02.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

Гуров Дмитрий Анатольевич, дата рождения: 28.07.1969 г. Место рождения: Россия, г. Москва. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 02 №151850, дата выдачи 11.06.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Солнцево гор.Москвы. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, пр. Солнцевский, дом №32, кв. 33

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование: Летняя площадка отстоя автобусов. Площадь: 25045 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир летняя площадка отстоя автобусов

Кадастровый (или условный) номер:

61-48-0030404-374

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-09/035/2010-195

Государственный регистратор:

/ Беклемышев А. С. /

61-АЕ

505589